

2022-05

- [2022-05-01 \[T\] ngopi santai 25: investasi saham dividen mulai mendapat perhatian?](#)
- [2022-05-01 \[T\] ngopi santai 24: urutan baru emiten high dy \(edisi september 2021\), berdasarkan harga 30-12-2021](#)
- [2022-05-01 \[T\] kiat jhp 5. kiat aman investasi saham](#)
- [2022-05-01 \[T\] ngopi santai 26: mungkinkah semua investor saham sukses?](#)
- [2022-05-07 \[T\] daftar broker asing dan broker bumh besar](#)
- [2022-05-07 \[T\] rumus vwap akum screening aplikasi data saham indonesia](#)
- [2022-05-07 \[T\] how to keep up with crypto currency?](#)
- [2022-05-07 \[T\] urutan, data-data rasio keuangan, dan aepd emiten high dy, berdasarkan harga 28-4-2022 - bagian 2 dari 2 tulisan](#)
- [2022-05-07 \[T\] ngopi santai 27: urutan terbaru emiten high dy edisi september 2021, berdasarkan harga saham 28-4-2021](#)
- [2022-05-09 \[T\] sampai satu titik, mangsa akan berevolusi menjadi predator](#)
- [2022-05-29 \[T\] biasakan hidup sederhana](#)

2022-05-01 ☐☐ ngopi santai 25: investasi saham dividen mulai mendapat perhatian?

sumber : [haniputranto](#) @ [stockbit](#)

investasi saham dividen mulai mendapat perhatian?

=====

ngopi santai 25

tadi pagi kontan memberitakan stock pick rekomendasi mirae sekuritas mengenai emiten yang akan membagikan dividen yang baik di tahun 2022, lihat gambar. atau di link <https://bit.ly/33ywe6u>

ini hampir sama dengan apa yang setiap tahun saya lakukan di stockbit sejak tahun 2018. di sb sudah saya urutkan berdasarkan tingginya dy (dividend yield). urutan emiten high dy terbaru yang saya publikasikan di sb berdasarkan harga saham 30 desember 2021 bisa dilihat di link <https://stockbit.com/post/7772032>. tampak emitennya hampir sama dengan yang disebut mirae. selain saya urutkan dy-nya juga saya nilai stabilitas dpr (dividen pay out ratio-nya) karena investasi atau tepatnya nabung saham dividen itu bersifat jangka panjang, bukan mencari keuntungan sesaat dari isu pembagian dividen. bukan nyari untung dari satu kali pembagian dividen. oleh karena itu stabilitas dpr juga penting. dy yang awalnya 8% bisa naik menjadi 14% seiring pertumbuhan bisnis emiten kalau hold forever tanpa peningkatan average price. di sb saya sudah publikasi urutan emiten high dy jauh hari sebelum ketuk palu rups bahkan sejak lk q2 2021 keluar, yaitu september 2021, karena sudah mendalami fundamental dan stabilitas dpr-nya.

mungkin gaya investasi seperti ini mulai mendapat perhatian dari media masa karena dinilai lebih nyaman dengan hasilnya sangat memuaskan. bagi saya mendapatkan perhatian dari media atau tidak hal itu tidak masalah. saya sudah merasa nyaman dengan kiat investasi saya, kiat jhp, kiat investasi yang nyari passive income dari dividen tanpa berpikir menjualnya, kiat investasi yang menjadikan high dy sebagai kunci pembuka. dy adalah roe bagi kita, karena care terhadap roe (tidak terlalu sering melakukan averging up), saya juga telah biasa mengalami bagger. investasi pada saham dividen seperti dalam kiat saya (kiat jhp) ini adalah suatu alternaif di luar trading yang tidak semua orang cocok.

bagi yang baru pertama kali tahu investasi saham dividen jangan hanya lihat stock pick-nya tapi pelajari dasar pemikirannya atau ilmunya. link tulisan-tulisan saya mengenai investasi pada saham dividen bisa di lihat di tulisan berikut

<https://stockbit.com/post/7678443>

ada hal yang khas dalam tulisan saya yang sering tidak ada pada tulisan investor lain yaitu aepd (angka efisiensi perolehan dividen). rumus aepd adalah $\frac{dy}{dpr}$ dikalikan 10. aepd yg baik adalah 1 ke atas. namun demikian aepd di bawah 1 bisa saja meloncat di atas 1 bila eps (earning per share) dan dps (dividen per share) meloncat tajam. konsep aepd bisa dibaca di link ini

□□angka efisiensi perolehan dividen (aepd) <https://stockbit.com/#/post/2525905>

perlu juga tahu strategi belanja bila harga-harga sudah terbang tidak di sekitar bottom

<https://stockbit.com/post/7472849>

gunakan hari libur untuk belajar hingga paham. saya akhir-akhir ini sangat sibuk di luar bursa, sebelum bertanya hendaknya baca tulisan-tulisan saya yang cukup banyak karena mungkin pertanyaan anda sudah terjawab di situ. dalam beberapa hari ke depan mungkin saya akan slow respon. happy weekend. happy investing.

disclaimer always on

dyor. do your own research. pahami terlebih dahulu apabila ingin membeli karena uang anda tetap tanggung jawab anda sendiri.

tag: \$ihsg \$itmg \$powr \$intp \$totl

2022-05-01 ☐☐ ngopi santai 24: urutan baru emiten high dy (edisi september 2021), berdasarkan harga 30-12- 2021

sumber : [haniputranto]() @ [stockbit]()

urutan baru emiten high dy (edisi september 2021), berdasarkan harga 30-12-2021

=====

ngopi santai 24

pada september 2021, saya publikasikan 20-an emiten high dividend yield (high dy) yang ringkasannya dapat dibaca dalam link berikut:

☐ ringkasan urutan 21 emiten high dy edisi september 2021 <https://stockbit.com/post/7155762> selain itu ada juga 3 emiten yang berpotensi menjadi emiten high dy karena eps-nya melonjak drastis yaitu: \$itm, merk dan \$ptba (urut abjad).

kini dengan berubahnya harga tentu urutan emiten high dy itu juga berubah. selain itu ada pula emiten yg memberikan dividen interim setelah september tersebut sehingga berpengaruh pada dy. dy itu sesuatu yg dinamis sehingga bila harga berubah dy juga berubah.

➔ ingat rumus dy.

=====

rumus dy adalah $dps \div \text{harga saham} \times 100\%$. dimana dps kependekan dari dividend per share. yang dimaksud harga saham bisa berarti harga saham saat ini, harga saham yang kita inginkan untuk masuk atau harga rata-rata (average price) yang telah kita miliki di dalam portofolio kita. semakin tinggi dps semakin tinggi dy-nya bila harga tidak naik atau bila kita tidak

melakukan averaging up. demikian juga semakin rendah harga saham, semakin tinggi dy-nya bila dps tidak turun.

=====

dengan perubahan harga dy berubah. libur panjang seperti ini saya sempatkan kembali untuk merangking 20-an emiten dalam daftar high dy edisi september 2021. hasilnya bisa dilihat di bawah, sudah saya bantu menghitung aepd-nya atau angka efisiensi perolehan dividen. rumus aepd adalah dy dibagi dengan dpr dikalikan 10. hendaknya aepd itu 1 ke atas. meski begitu aepd di bawah 1 bisa melonjak di atas 1 bila eps dan dps melonjak. konsep awal aepd bisa dibaca di link ini: [angka efisiensi perolehan dividen \(aepd\) https://stockbit.com/#/post/2525905](https://stockbit.com/#/post/2525905)

rating stabilitas dpr saya pakai rating lama yang pernah saya posting september 2021. saya masih relevan.

semua yang ada di daftar sudah merilis lk q3 atau lk sd september 2021 untuk \$hexa yang tutup bukunya setiap tanggal 31 maret. proyeksi eps 2021 hanya didasarkan data masa lalu dengan cara anualized (rata-rata 3 kuartal dikalikan 4) dan ttm (penjumlahan 4 kuartal terakhir). proyeksi ini sangat teoritis tidak mendalami pengaruh kurs dan lain sebagainya. namun untuk porsi setiap emiten dalam portofio tidak lebih dari 5% saya rasa proyeksi eps seperti ini sudah cukup. hampir semua yang ada di daftar ini eps-nya akan naik. dengan telah dirilisnya lk q3 tentu kemungkinan ada perubah der atau pbv dibandingkan data september 2020, untuk itu silahkan dicari sendiri dari rti atau sb.

meski beberapa emiten dy-nya di atas 10% perlu disikapi dengan bijaksana dalam menyusun portofolio. menargetkan dy rata-rata di atas 11% bisa menyebabkan portofio terlalu sempit bisa beresiko. diversifikasi lebar dengan puluhan emiten akan membuat pendapatan kita dari dividen lebih stabil dan portofolio menjadi lebih kokoh. diversifikasi lebar dengan puluhan emiten membuat dy rata-rata kita akan sekitar 8%. namun dy awal yang 8% ini bisa tumbuh menjadi 14% bila hold forever tanpa kenaikan average price, bandingkan: perhitungan balik modal dari dividen dan keuntungan hold forever. kiat jhp 3 <https://stockbit.com/post/6609543>

bagi yang baru pertama kali membaca tulisan perlu saya ingatkan bahwa saya hanya menulis untuk yang mencari passive income dari dividen tanpa berpikir menjualnya. daftar emiten high dy ini hanya bagian dari kiat saya, atau kiat jhp oleh karena itu hendaknya juga memahami dasar pemikirannya. dasar pemikiran bisa dibaca-baca dari tulisan-tulisan saya sebelumnya di link ini: <https://stockbit.com/post/7678443>

setiap tahun, sejak 2018 saya mem-publish emiten high dy agar bisa bermanfaat bagi banyak orang terutama newbie.

contoh cara membaca data-data adalah sbb:

misal tertulis →

05 asdm dy960 adl 9,95%, aepd=1,47

proyeksi eps 2021 ↑ scr ttm, ↓ scr anualized

rating stabilitas dpr

dibaca sebagai:

berdasarkan tingginya dy, asdm berada di urutan ke-5. dy di harga saham asdm 960 adalah 9,95% dengan aepd nya 1,47. proyeksi eps 2021 naik secara ttm tapi turun secara anualized. rating stabilitas dpr 2 bintang, kurang stabil. paling stabil bila mendapat 5 bintang.

urutan baru 20-an emiten high dy (edisi sept 2021) setelah lkq3 2021, berdasarkan harga akhir tahun, 30 des 2021

=====

01 mbap → dy3600 adl 13,14%, aepd=0,88
proyeksi eps 2021 ↑ baik anualized or ttm
rating stabilitas dpr ██

02 dmas → dy191 adl 13,09% aepd
proyeksi eps ↓ scr anualized, tapi ↑ scr ttm
rating stabilitas dpr nol bintang

03 hexa* sd sept 21 → dy4600 adl 11,44%
proyeksi eps ↑ tapi dasar perhitungan dps yang saya pakai 526,36* (rerata th 2019 & 2020)
rating stabilitas dpr n.a. data rti error

04 bssr → dy4090 adl 10,6%, aepd error
proyeksi eps 2021 ↑ baik anualized or ttm
rating stabilitas dpr ██
catatan: ini belum memasukkan dividen interim yang cum date-nya tgl januari 2022

05 asdm dy960 adl 9,95%, aepd=1,47
proyeksi eps 2021 ↑ scr ttm, ↓ scr anualized
rating stabilitas dpr ██

06 clpi → dy1025 adl 8,72%, aepd=1,15
proyeksi eps 2021 ↑ scr ttm, ↓ scr anualized
rating stabilitas dpr ███

07 powr → dy615 adl 8,69%, aepd=1,07
proyeksi eps 2021 ↑ baik anualized or ttm
rating stabilitas dpr ███

08 pans → dy1275 adl 7,84%, aepd=0,91
proyeksi eps 2021 ↑ baik anualized or ttm
rating stabilitas dpr ████

09 epmt → dy2700 adl 7,41%, aepd=0,93
proyeksi eps 2021 ↑ baik anualized or ttm

rating stabilitas dpr □

1□ 0□ bjbr → dy1335 adl 7,17%, aepd=1,28
proyeksi eps 2021 ↑ baik anualized or ttm
rating stabilitas dpr □□□

1□ 1□ dlta → dy3740 adl 6,68%, aepd=0,41
proyeksi eps 2021 ↑ baik anualized or ttm
rating stabilitas dpr □□

1□ 2□ admf → dy 7700 adl 6,66%, aepd=1,33
proyeksi eps 2021 ↓ baik anualized or ttm
rating stabilitas dpr □□□□

1□ 3□ mpmx** → dy1145 adl 6,55% aepd n.a
proyeksi eps 2021 ↑ baik anualized or ttm
rating stabilitas dpr □
**catatan: utk mpmx saya menggunakan dps 75.

1□ 4□ bjtm → dy750 adl 6,51%, aepd=1,32
proyeksi eps 2021 ↑ baik anualized or ttm
rating stabilitas dpr □□□□

1□ 5□ pbid → dy1605 adl 6,23%, aepd=1,23
proyeksi eps 2021 ↑ baik anualized or ttm
rating stabilitas dpr □□□

1□ 6□ intp → dy1210 adl 5,99%, aepd=0,41
proyeksi eps 2021 ↓ scr anualized ↑ scr ttm
rating stabilitas dpr nol bintang

1□ 7□ mdki → dy204 adl 5,88%, aepd=0,78
proyeksi eps 2021 ↓ baik anualized or ttm
rating stabilitas dpr □□□

1□ 8□ myoh → dy1750 adl 5,53%, aepd=0,83
proyeksi eps 2021 ↑ baik anualized or ttm
rating stabilitas dpr □□□

1□ 9□ ceka → dy1880 adl 5,32%, aepd=1,63
proyeksi eps 2021 ↓ scr anualized ↑ scr ttm
rating stabilitas dpr □□□

2□ 0□ spto → dy640 adl 4,69%, aepd=9,67
proyeksi eps 2021 ↑ baik anualized or ttm
rating stabilitas dpr □□□

□□□□selain itu ada 3 emiten yang akan menjadi high dy di tahun depan yaitu (urut abjad):

- 0□ 1□ itmg, dy diperkirakan akan di atas 10%
- 0□ 2□ merk, dy diperkirakan akan di atas 6%
- 0□ 3□ ptba, dy diperkirakan akan di atas 10%

demikian semoga bermanfaat. selamat berinvestasi. tahun 2022 harus lebih baik dengan meningkatkan diri, dengan belajar sampai paham.

disclaimer always on

=====

dyor. do your own research. saya telah membuat tulisan ini sebaik mungkin namun apabila ada kekeliruan atau salah ketik data sifatnya tidak sengaja. saya hanya menulis untuk yang mencari passive income dari dividen tanpa berpikir menjual sahamnya. pahami terlebih dahulu bila ingin membeli. uang anda tetap tanggung jawab anda sendiri.

tag: \$ihsg

2022-05-01 ☐☐ kiat jhp 5. kiat aman investasi saham

sumber : [haniputranto](#) @ [stockbit](#)

investasi saham seharusnya juga berarti penghematan dan re-alokasi aset

=====

kiat jhp 5. kiat aman investasi saham

kalau kita perhatikan riwayat hidup orang-orang kaya atau konglomerat baik di indonesia maupun di belahan dunia lain ada kemiripannya di antara mereka. kerja keras dan hidup hemat. salah satu orang yang sukses di bursa saham adalah warren buffett yang gaya hidupnya dinilai tidak mewah. link tulisan orang-orang kaya yang kerja keras dan hemat baik orang indonesia maupun luar bisa dilihat di bagian bawah tulisan saya ini, di daftar pustaka.

secara simulasi kita bisa mengetahui bagaimana orang yang hidup hemat bisa lebih kaya. berikut ini saya tampilkan mereka yang berhemat dan menabung di instrumen deposito dengan yang berinvestasi saham tapi tidak berhemat. ini saya tampilkan 2 orang yang memiliki penghasilan yang sama.

☐☐1☐ 30.000.000,- return 5%

orang pertama hidupnya hemat sehingga per tahun bisa menabung rp 30 juta. hanya ditabung di reksadana pasar uang atau deposito dengan return 5%.

☐☐2☐ 10.000.000,- return 30%

orang kedua hidupnya boros sehingga per tahun hanya bisa menabung rp 10 juta. ini diinvestasikan di pasar saham dengan teturn 30%.

seperti ini hasilnya.

☐☐ rp 30 jt per tahun, return 5%

(angka dalam ribuan)

0☐ 1☐ 30.000,- akhir tahun 37.500,-

0☐ 2☐ 67.500,- akhir tahun 70.875,-

0☐ 3☐ 100.875,- akhir tahun 105.919,-

0☐ 4☐ 135.919,- akhir tahun 142.715,-

0☐ 5☐ 172.715 akhir tahun 181.351,-

□□ rp 10 jt per tahun, return 30%

(angka dalam ribuan)

0□ 1□ 10.000,- akhir tahun 13.000,-

0□ 2□ 23.000,- akhir tahun 29.900,-

0□ 3□ 39.900,- akhir tahun 51.870,-

0□ 4□ 61.870,- akhir tahun 80.431,-

0□ 5□ 90.431,- akhir tahun 117.560,-

→tampak bahwa yang hidup hemat masih lebih kaya sampai akhir tahun ke-5 meski return-nya hanya 5%. sementara yang hidup boros meski return dari investasinya di pasar saham 30% tetap tidak bisa mengalahkan orang pertama sampai akhir tahun kelima.

□→ tentu kita tidak ingin susah payah kita, ketegangan dan stres kita setiap hari di pasar saham dikalahkan oleh orang yang hidupnya hemat dan tidak stress menghadapi gejolak harga saham.

berhemat

=====

untuk bisa hidup hemat orang harus bisa memilah-milah mana yang substansial dan mana yang remeh temeh sekedar kenikmatan dalam hidupnya. harus bisa memilah mana yang merupakan kebutuhan yang substansial dan mana yang sebenarnya bukan kebutuhan tapi sekedar keinginan untuk bergaya atau kenikmatan. setelah bisa memilah-milah tentu harus bersikap tegas untuk membuang atau menghindari yang bukan substansial dan mengutamakan kebutuhan substansial yang tidak bisa dihindari. misalnya demi penghematan maka tidur di kamar tidur ber-ac dengan selimut tebal harus dihindari. lebih baik tidur cukup dengan piyama tanpa selimut di kamar tidur non ac. menghindari makanan mahal, mengutamakan makanan bergizi seimbang yang bisa diperoleh dengan harga ekonomis. menghindari pakaian bermerk yang mahal, apalagi kalau sifat pekerjaannya adalah di bidang administrasi di belakang meja yang tidak butuh penampilan. bagi yang sifat pekerjaannya butuh penampilan bisa menggunakan asesoris yang awet seperti cincin emas atau perak. bagaimana pun juga emas dan perak lebih awet dari pada kapas. memelihara ikan cupang dan tanaman hias untuk sarana relaksasi dan rekreasi serta mengurangi pengeluaran rekreasi lain yang mahal. demikian seterusnya untuk bisa memilah-milah.

juga perlu menghindari berhutang untuk membeli sesuatu yang bukan kebutuhan yang sifatnya substansial. misal pekerjaan administrasi tapi berhutang untuk membeli kendaraan bermotor padahal tinggal di perkotaan yang transportasi umumnya baik. berhutang untuk membeli kendaraan bermotor masih cukup layak dilakukan bila sifat pekerjaannya mobile seperti wiraniaga keliling, ojol, kurir atau tinggal di pedesaan yang tidak ada transportasi umum padahal harus setiap hari ke kantor.

re-alokasi aset

=====

secara tidak sadar sebelum kita paham investasi saham, dalam kehidupan di masa lalu mungkin kita telah memiliki aset-aset yang cukup banyak, meski tak satu pun asetnya berupa saham. tetapi setelah kita paham, terampil, dan berpengalaman dalam investasi saham dengan telah melewati masa bullish, bearish dan crash serta setelah melakukan evaluasi ternyata ada beberapa aset lama yang perlu di-re-alokasikan ke saham. realokasi aset ke saham bisa membuat hasil lebih baik.

tidak sedikit orang yang sebelumnya takut berinvestasi di pasar saham sehingga tak satu pun asetnya berupa saham. pasar saham dianggap tempat berisiko sangat tinggi yang tidak mungkin dijinakkan. padahal kalau kita mau belajar ternyata pasar saham bisa memberikan hasil yang memuaskan dengan jalan yang aman. tentu untuk itu kita harus mau belajar bagaimana pasar saham bekerja dan bagaimana memilih emiten. hal yang harus diketahui adalah bahwa pasar saham sering tidak efisien, artinya emiten yang fundamentalnya bagus tidak segera diapresiasi pasar dengan kenaikan harga. juga emiten yang fundamentalnya buruk tidak segera dihukum pasar dengan penurunan harga. itu realitas di pasar saham. oleh karena itu floating loss atau floating profit adalah hal biasa, suatu kenyataan sehari-hari yang harus diterima dengan tenang, terutama apabila kita telah memilih emiten dengan fundamental yang baik dan tepat. kedua, seperti dikatakan investor saham kawakan warren buffett bahwa uang atau laba mengalir dari orang yang tidak sabar kepada orang yang sabar, lihat link <https://bit.ly/3jry0o4>.

kesabaran sangat penting oleh karena itu dalam berinvestasi di pasar saham mutlak menggunakan uang dingin sedingin-dinginnya. uang dingin adalah uang yang tidak akan digunakan untuk keperluan lain paling tidak dalam 3 tahun ke depan. semakin dingin semakin baik. jangan menggunakan hutang. kita akan sulit bersabar bila tidak menggunakan uang dingin.

kesabaran dan kecerdasan dalam memilih emiten akan membawa kita pada keberhasilan dalam berinvestasi di pasar saham. pengalaman dalam kesabaran dan kecerdasan ini membuat kita paham bahwa meski pasar saham memiliki risiko tinggi tetapi ternyata ada cara atau jalan yang aman. dengan pemahaman dan pengalaman ini maka, sejumlah aset non saham bisa di-re-alokasikan ke saham secara aman.

kiat saya, kiat jhp, telah membantu saya mengendalikan diri dalam berinvestasi di pasar saham. dengan kiat ini saya tidak takut saat harga turun dan tidak ikut-ikutan beli saat harga sudah terbang. tujuannya yang fokus pada passive income dari dividen dan balik modal dari dividen sangat mendukung kesabaran investor sehingga relatif aman. dalam kiat ini, sesuai tujuannya maka screening awal emiten adalah screening high dy atau screening high dividend yield. dy itu menunjukkan dps vs harga, dimana dps adalah kependekan dari dividend per share yang biasanya menunjuk pada kondisi salah harga atau kondisi layak investasi. tentu harus dipastikan bahwa dps berasal dari laba operasional yang sifatnya rutin bukan dari jual aset yang hanya sekali saja. juga perlu dipastikan bahwa dpr-nya atau dividend pay out ratio-nya stabil bukan yang dividend-nya dirapel karena bertahun-tahun tidak pernah bagi dividen. hal-hal yang lebih rinci mengenai kiat jhp (kiat aman investasi saham dengan hasil memuaskan) bisa dilihat dari tulisan saya terdahulu yang link-nya adalah sbb:

1□ kiat jhp 1. kuncinya adalah high dy, bukan high dividend <https://stockbit.com/post/5721537>

2□ kiat jhp 2. mengapa perlu diversifikasi lebar? <https://stockbit.com/post/6211703>

3□ kiat jhp 3. perhitungan balik modal dari dividen dan keuntungan hold forever.
<https://stockbit.com/post/6609543>

4□ kiat jhp 4. hal yg harus diperhatikan bila riset dps dari tahun buku jadul
<https://stockbit.com/post/7010132>

kembali pada re-alokasi aset. setelah orang menjadi paham, terampil, dan berpengalaman tentu bisa menimbang aset mana yang bisa di-re-alokasikan ke saham. mungkin emas, properti, atau bahkan reksadana saham. saya sering melihat dalam beberapa tulisan di medsos, kadang-kadang ada yang menakut-nakuti agar menghindari investasi langsung ke pasar saham dengan alternatifnya ke reksadana saham. padahal kalau kita memasukkan dana secara lumpsum saat indeks harga saham gabungan di pucuk (bullish) tetapi beberapa minggu kemudian drop berbalik arah menjadi bearish selama berminggu-minggu kemudian kita pun bisa mengalami floating loss di investasi reksadana saham kita. sebenarnya intinya kita harus belajar sampai paham. investasi langsung ke saham tidak harus berisiko kalau kita paham dan terutama apabila menggunakan kiat jhp. kalau kita paham justru kita akan tahu keunggulan kita sebagai retail dibandingkan pengelola reksadana (rd) saham. sebagai retail waktu kita tidak dibatasi, ini salah satu keunggulannya. pengelola rd saham diberi target dan batas waktu oleh perusahaan yang mempekerjakannya. selain itu sebagai retail kita bisa berinvestasi di emiten yang tidak likuid tetapi fundamental bagus dan memberikan dy tinggi. ini memperkuat portofolio kita. hal yang tidak bisa dilakukan big fund (pengelola rd saham).

perlu berapa waktu untuk bisa terampil? relatif, tergantung 2 hal yaitu kemampuan orang untuk belajar dan dinamika pasar. orang yang sudah mengalami kondisi pasar yang bergejolak baik bullish, bearish, maupun crash seharusnya sudah dianggap berpengalaman meski baru sekitar 2,5 tahun berinvestasi di pasar saham. lihat gambar, investor yang masuk pada januari 2019 telah mengalami kondisi pasar saham yang lengkap sehingga seharusnya meski baru sekitar 2,5 tahun sudah cukup terampil dan berpengalaman, apalagi kalau menggunakan kiat jhp. meski telah berinvestasi saham selama 5 tahun kalau kondisi pasarnya bullish seperti dari bulan januari 2003 sd januari 2008 (lihat gambar) dianggap belum sempurna karena tidak mengalami crash dan bearish.

namun demikian perlu diingat bahwa meski sudah terampil, hendaknya tidak me-re-alokasi semua aset non saham ke saham. tetap harus ada dana cadangan, dana sekolah anak, cadangan krisis, dan cadangan emas, bandingkan tulisan saya terdahulu masuk sebagai investor keluar sebagai trader? <https://stockbit.com/post/4017587>

inilah pentingnya berhemat dan re-alokasi aset. semoga dengan tulisan ini kita bisa berhasil dalam investasi saham dan membuat ekonomi rumah tangga kita semakin kokoh.

happy investing. selamat merayakan hari raya maulid bagi yang merayakan. semoga tuhan memberkati kita semua.

disclaimer always on.

pahami terlebih dahulu bila ingin membeli. jangan ikut-ikutan. dyor. uang anda tetap tanggung jawab anda sendiri. saya menulis hanya untuk yang mencari passive income dari dividen dan tidak berpikir menjual sahamnya.

berikut ini link bacaan (daftar pustaka) mengenai orang kaya yang hidup hemat.

☐wahai anak muda, begini lho gaya hidup orang kaya beneran <https://bit.ly/30cb8fr>

☐hemat pangkal kaya itu nyata <https://bit.ly/2z4du7a>

tulisan saya yang mengkaitkan kesabaran dengan kiat jhp bisa dilihat di link ini:
antara af sudah mati dan suasana hati <https://stockbit.com/post/6963661>

bagi yang belum tahu sama sekali mengenai saham, bisa baca tulisan saya ini
buku saham bagi pemula & daftar link tulisan saya <https://stockbit.com/post/6654761>

\$ihsg \$hexa \$ptba \$powr \$merk

2022-05-01 ☐☐ ngopi santai

26: mungkinkah semua investor saham sukses?

sumber : [haniputranto](#) @ [stockbit](#)

mungkinkah semua investor saham sukses?

=====

ngopi santai 26

karena kesibukan saya di luar bursa, sudah lama tidak menulis. kali ini saya hadir dengan tulisan yang berlabel ngopi santai. meski ini adalah ngopi santai ke-25, tetapi anda tidak harus membaca semua tulisan saya yang berlabel ngopi santai seri sebelumnya. tulisan saya yang berlabel ngopi santai dirancang untuk bacaan lepas yang pendek dan santai sehingga diharapkan mudah dicerna dan dipahami semua lapisan investor baik pemula atau bahkan yang belum memutuskan menjadi investor saham sekalipun atau juga bagi investor tingkat lanjut baik investor murni atau trader. tentu dalam tulisan saya berlabel ngopi santai apabila ada hal yang saya rasa perlu penjelasan lebih dalam, akan saya sertakan link tulisan saya terdahulu.

tahun 2022 telah berjalan empat bulan. banyak kejadian-kejadian di bursa saham maupun kejadian di dunia baik politik dan ekonomi. di bursa saham, saya merasa lega setelah asdm dan clpi mengeluarkan laporan keuangan full year (lk fy) 2021 kemarin. itu termasuk lambat. padahal yang lainnya bahkan sudah merilis lk q1 2022, bahkan \$toto yang biasanya tidak terlalu cepat, sudah merilis lk q1. saya tidak membedahnya secara detail tapi keluarnya lk asdm dan clpi tentu melegakan saya, meski sempat tegang dan mengurangi posisi (menjual sebagian). lk adalah bagian dari kondisi fundamental emiten yang penting bagi investor seperti saya apalagi untuk emiten keuangan. keterlambatan bisa menggoyahkan kepercayaan investor. terlepas apakah kita sebagai investor mau membedahnya secara mendetail atau tidak, lk dan ketepatan waktu merilisnya tetap penting. nanti akan saya jelaskan dalam tulisan ini apakah kita harus membedahnya secara mendetail atau tidak.

tentu sebagai investor pencari dividen, pembagian dividen juga merupakan hal yang menjadi perhatian saya. beberapa emiten dalam porto saya sudah melakukan rups (rapat umum pemegang saham) tahunan dan telah memutuskan besaran dps (dividen per share) yang akan dibagikan. sudah diumumkan. dy alias dividend yield \$itmg saya tentu melonjak drastis dibandingkan dy tahun lalu sebagai dampak melonjaknya harga komoditi batubara (dan melonjaknya eps alias

earning per share) itmg dan keputusan saya mempertahankan average price saham itmg yg saya miliki tidak naik. demikian juga emiten lain dalam porto saya, dy saya naik, antara lain arna dan \$bjtm sebagai akibat bagusya bisnis kedua emiten tersebut. arna dan bjtm adalah dua emiten bagus di masa pandemi. bagi yang sudah biasa membaca tulisan-tulisan saya atau pun yang senior tentu sudah tahu mengapa dy bisa naik seiring waktu. bagi yang belum tahu nanti dijelaskan.

nah kembali kepada judul tulisan ini dan hal utama yang ingin saya sampaikan di sini: mungkinkah semua investor saham sukses?

bagi kebanyakan orang yang belum tahu rahasianya, pertanyaan ini mungkin sulit dijawab. bagi orang yang pernah rugi dan mengalami trauma akan berkomentar: mana mungkin semua investor bisa sukses. kelompok trauma umumnya sulit mendapat penjelasan, meski penjelasannya rasional. untuk bisa mengetahui dan memahami tentu harus membuka pikiran (open mind), berani mengosongkan pikiran dari mindset lama, agar hal yang baru ini mudah diserap.

=====

sebenarnya, secara matematis atau secara deduktif logis, bisa saja semua investor saham sukses. secara empiris, dalam pengertian dari pengalaman saya sendiri, seharusnya investor saham bisa sukses dan kecil kemungkinan mengalami kegagalan. kalau rugi berarti ada yang keliru dalam aktivitasnya di bursa saham, mulai menganalisa, memilih, memutuskan, dan membeli .

=====

mengapa saya berani mengatakan secara deduktif logis atau secara matematis, semua investor saham bisa sukses. karena kalau investor fokus pada laba operasional riil yang diperoleh emiten dan kita sebagai investor memperoleh pembagian dividen dengan dividend yield (dy) memadai maka sebenarnya tidak akan rugi. laba yang diperoleh investor benar-benar laba murni dari operasional perusahaan bukan dari investor lain. laba kita dibayar oleh perusahaan bukan dibayar oleh investor lain dalam proses jual-beli saham. dalam kasus dimana laba kita bukan dibayar oleh perusahaan tetapi dibayar oleh investor lain maka bisa rugi karena investor lain juga ingin cari untung dalam transaksi jual beli sahamnya (trading). secara matematis mengejar capital gain bisa untung, bisa pula rugi. semakin pendek investor memegang saham semakin dekat kondisinya dengan zero sum game atau suatu permainan yang bila dijumlahkan hasilnya nol. ada investor yang untung ada yang rugi. semakin lama investor hold sahamnya akan semakin jauh dari kondisi zero sum game. itulah dasar pemikirannya. oleh karena itu fokus pada dividen atau tepatnya dividend yield (dy) dan tidak memperhatikan capital gain mestinya bisa membuat semua investor saham sukses.

secara empiris, dalam pengalaman saya sendiri lebih mudah sukses dengan fokus pada dy dan pertumbuhan dy serta fokus pada balik modal dari dividen daripada berambisi mendapat capital gain dalam transaksi jual beli saham (trading). saya telah mengalami dan melewati crash bulan maret 2020, saat itu hexa saya yang awalnya average price-nya sekitar rp 3.130,- harga pasarnya turun menjadi sekitar 2000 alias mengalami floating loss. kejadian itu justru saya gunakan untuk menambah tabungan hexa melalui akun lain sehingga memperoleh average price sekitar 2300-an di akun lain. beberapa emiten lain yang saya beli juga pernah mengalami floating loss berbulan-

bulan seperti \$tlkm dan mlpt. floating loss tidak akan berubah menjadi kerugian (loss) selama tidak direalisasikan, selama kita tetap hold.

nah kalau semua investor saham seharusnya sukses tentu ini menarik untuk disimak karena semua orang tentunya ingin sukses bukan. untuk sukses dalam berinvestasi saham ada beberapa hal dan syarat yang harus diperhatikan:

1□ menggunakan uang dingin, sedingin-dinginnya

menggunakan uang dingin adalah syarat mutlak yang tidak bisa diganggu gugat. uang dingin adalah uang milik sendiri yang tidak akan digunakan untuk keperluan lain dalam jangka panjang. separah-parahnya dana tersebut tidak akan digunakan untuk keperluan lain paling tidak selama 3 tahun ke depan. angka tiga tahun ini pun sebenarnya tidak ideal, idealnya paling tidak dana tersebut tidak akan digunakan dalam waktu paling tidak 8 tahun ke depan. saya mengatakan idealnya 8 tahun, karena kalau dy awal setelah kita selesai akumulasi 8% dan kita tidak melakukan averaging up atau dengan kata lain kita mempertahankan agar harga average price saham yang kita miliki tidak naik maka dalam waktu sekitar 8 tahun setelah selesai akumulasi itu kita sudah balik modal dari dividen, bila pertumbuhan dps rata-rata 12% per tahun. catat ya, balik modal dari dividen, bukan balik modal dari capital gain. artinya saham kita masih utuh, masih bisa menghasilkan dividen lagi. dividen dibayar oleh emiten bukan oleh investor lain. perhitungannya sudah saya sampaikan dalam tulisan terdahulu ini link-nya

□ kiat jhp 3

perhitungan balik modal dari dividen dan keuntungan hold forever. kiat jhp 3

<https://stockbit.com/post/6609543>

seperti dikatakan di atas semakin lama kita hold saham semakin menjauhkan kita dari kondisi zero sum game, menjauhkan kita dari ancaman kerugian. menggunakan uang dingin sangatlah mutlak untuk bisa sukses. dalam perjalanan kita berinvestasi, mungkin kita mengalami floating loss, itu justru kesempatan untuk menambah tabungan selama kondisi fundamental emiten tidak turun drastis. kalau kondisi fundamental turun pun sebenarnya kita masih bisa nambah tabungan selama kondisi itu sifatnya sektoral atau faktor luar lainnya dan emiten yang sedang kita hold tidak terlalu jelek dibandingkan emiten sejenis dalam sektor yang sama. floating loss tidak akan berubah menjadi kerugian bila kita tidak menjual sahamnya.

2□ memahami analisa fundamental

karena kita memegang saham secara hold forever atau selamanya atau jangka panjang seperti dikemukakan di atas, tentu yang paling penting adalah analisa fundamental. kita perlu memahami fundamental emiten yang kita beli dan kita hold sahamnya. dalam hal ini analisa teknikal tidak penting. awalnya orang mungkin akan malas belajar analisa fundamental karena analisa fundamental dalam persepsi banyak orang penuh dengan angka-angka yang rumit. padahal yang dibutuhkan hanya matematika kelas sd bukan calculus atau matematika tingkat lanjut lainnya. pada saat pertama investasi saham sekitar akhir 2012 saya juga malas belajar analisa fundamental. waktu itu saya trading dan hanya belajar analisa teknikal. dalam perjalanan waktu, trading tidak cocok dengan kondisi saya, saya pernah vakum selama kurang lebih 5 tahun.

kemudian setelah saya belajar analisa fundamental saya masuk lagi ke bursa saham sekitar awal 2018. saya merasakan betapa pentingnya analisa fundamental, dan sukses dari itu. dalam perjalanan investasi saya, analisa fundamental itu tidak rumit, tidak harus pandai dalam bedah lk. bedah lk sampai detil hanya diperlukan kalau kita ingin all in dalam satu emiten atau porsi emiten dalam portofolio kita lebih dari 5%. dalam kiat saya atau kiat jhp tidak dianjurkan all in, alasannya bisa dibaca di sini

□ kiat jhp 2

mengapa perlu diversifikasi lebar? kiat jhp 2

<https://stockbit.com/post/6211703>

kalau kita memegang 20 emiten dan masing-masing porsinya rata yaitu 5% maka bedah lk secara mendetil tidak diperlukan. selain itu tetap ada yang harus diketahui di luar lk. lk adalah masa lalu, kapan pabrik baru akan beroperasi atau berapa outlet baru yang akan beroperasi tidak bisa diketahui dari lk. bisa tahunnya dari materi public expose yang diselenggarakan emiten. ini penting untuk memperkirakan pertumbuhan eps dan perkiraan dps yang akan datang. meski tidak harus pandai dalam bedah lk, investor tetap diharuskan minimal bisa membaca dan memahami makna beberapa key stats. penting seperti pbv (price per book value), per (price earning ratio), der (debt to equity ratio), cr (cash ratio), roe (return on equity), dy (dividend yield), dpr (dividend pay out ratio) dll. selain lk, hal yang terkait dengan fundamental emiten adalah gcg atau good corporate governance. perseroan harus dikelola dan dikendalikan orang-orang yang berintegritas. syarat ini mutlak meski porsi dari satu emiten dalam porto tidak sampai 5%.

salah satu kelebihan analisa fundamental adalah bahwa sekali kita sudah paham fundamental suatu emiten untuk seterusnya tinggal meng-update saja. kita sudah on dengan emiten yang bersangkutan. maksudnya kita tidak merasa asing lagi. jadi, relatif bisa menghemat waktu.

3□ memahami kunci sukses saat masuk. kuncinya adalah high dy

memahami analisa fundamental saja tidak cukup. tidak sedikit emiten yang secara fundamental bagus, roe sangat fantastis di atas 50%, der atau debt to equity rasionya masih bisa diatasi dengan tingginya roe tetapi tetap tidak layak investasi pada saat itu meski sifatnya jangka panjang sekalipun. hal itu terjadi karena harganya sudah mahal meski mungkin ada investor lain mengatakan bila dibandingkan perusahaan lain sejenis tidak terlalu mahal. tapi menurut saya tetap mahal. nah perlu diperhatikan ukuran mahal tidaknya menurut saya, menurut kiat saya atau kiat jhp tidak sama dengan ukuran yang digunakan investor lain. investor lain mungkin hanya menggunakan pbv dan per saja. saya menggunakan high dy (high dividend yield). dy itulah roe bagi kita sebagai investor. meski roe emiten sangat tinggi misalnya di atas 25% tapi dy kita tidak sampai 2,5% maka berarti bahwa dy-nya tidak memadai karena harganya mahal. dy itu dps vs harga. kalau harga tinggi dy-nya akan kecil. inilah roe kita sebagai investor yang perlu diperhatikan saat masuk dan harus kita rawat serta kita tumbuhkan dengan melakukan averging down bila ada kesempatan dan secara fundamental tidak turun.

→ ingat rumus dy.

=====

rumus dy adalah dps dibagi harga saham dikalikan 100%. dimana dps kependekan dari dividend per share. yang dimaksud harga saham bisa berarti harga saham saat ini, harga saham yang kita inginkan untuk masuk atau harga rata-rata (average price) yang telah kita miliki di dalam portofolio kita. semakin tinggi dps semakin tinggi dy-nya bila harga tidak naik atau bila kita tidak melakukan averaging up. demikian juga semakin rendah harga saham, semakin tinggi dy-nya bila dps tidak turun.

=====

jadi, kunci kita saat masuk adalah high dy itu. silahkan baca juga postingan saya terdahulu.

□ kiat jhp 1

kuncinya adalah high dy, bukan high dividend. kiat jhp 1.

<https://stockbit.com/post/5721537>

bagi yang sudah sering melihat daftar emiten high dy yang setiap tahun saya sharedi sb ini. sejak akhir 2018 akan menemukan bahwa banyak emiten high dy ternyata per, pbv, dan der-nya kecil-kecil jadi layak investasi. kalau der kecil, biasanya yang dibagikan sebagai dividen akan besar, kalau der besar biasanya revenue-nya dipakai untuk membayar utang dulu. kalau suatu emiten tidak pernah membagikan dividen maka tidak bisa dinilai murah tidaknya meski per dan pbv-nya kecil-kecil. demikian juga kalau dividennya bolong-bolong, tidak rutin akan sulit dinilai murah tidaknya saham yang bersangkutan.

4□ belajar sampai paham

belajar sampai paham juga penting. di atas sudah disebut ada dy, dpr, dan dps. itu berbeda-beda artinya. kalau orang menyebut idx high dividend 20 itu perlu ditanyakan apanya yang high. kalau semua tulisan saya jelas maksudnya yaitu high dy bukan high dps, bukan pula high dpr. yang saya maksudkan sangat jelas high dy berarti roe tinggi bagi kita sebagai investor. itu berarti dps vs harga bukan hanya dividennya saja yg gede sampai triliunan rupiah, dividen gede buat apa kalau kita tidak pernah membandingkan dengan harga kita saat membelinya. di sinilah pentingnya belajar sampai paham. dps itu dividend per share sedangkan dpr itu dividend pay out ratio yang rumusnya dps dibagi eps dikalikan 100%. kalau disebut dividen saja itu bisa berarti dividen secara keseluruhan sebelum dibagi dengan jumlah saham bisa juga berarti dps. bisa saja orang mengatakan dividen cpin 118 sedangkan bjtm cuma 52 tanpa tahu dy-nya lebih besar dy bjtm. belajarlh sampai paham.

belajar sampai paham juga perlu saat kita harus memahami emiten yang akan dibeli, misalnya apakah emiten abcd punya pabrik cpo, apakah bahan baku emiten wxyz impor atau lokal dan sebagainya.

kalau di atas dikatakan kuncinya adalah high dy, itu bukan berarti kita nyari keuntungan sekali dari isue pembagian dividen terus sahamnya dijual kemudian masuk lagi. kalau ada yang berpikiran seperti itu jelas tidak paham. di awal sudah sangat jelas dikatakan kalau semakin pendek kita hold, akan cenderung masuk dalam kondisi zero sum game. memperpanjang hold akan memperbesar peluang sukses kita. sehingga semua orang bisa sukses. selain itu juga perlu dipahami bahwa dy itu bisa tumbuh seiring perjalanan waktu. tahun lalu dg average price bjtm saya yg sekitar 491 dy

saya di bjtm hanya 9,9% karena tahun lalu dps bjtm hanya 48,85. kini dengan dps bjtm yang 52,11 dy saya lebih dari 10,61% karena saya mempertahankan average price bjtm tetap. kalau saya jual bjtm, belum tentu saya bisa beli lagi di harga 491. demikian juga dengan arna, tahun lalu dy saya di arna 7,41% tahun ini dy saya melonjak menjadi 11,11%. secara kumulatif 2 tahun sudah 18,52% di arna, artinya hanya apabila harga pasar saham arna anjlok sehingga loss lebih besar dari 18,52% saja maka investasi saya di arna bisa dibilang tidak sukses.

belajar sampai paham itu penting.

5▯ sabar dan paham karakter pasar

menurut warren buffet di pasar saham, keuntungan mengalir dari investor yang tidak sabar kepada investor yang sabar. sudah pernah saya sampaikan dalam tulisan saya. kita bisa sabar karena kita menggunakan uang dingin, kita bisa sabar karena fokusnya balik modal dari dividen. apa yang dikatakan buffett cocok dengan pengalaman saya 4 tahun terakhir.

mungkin ada yang belum sadar bahwa pasar saham itu sering tidak efisien, artinya saham yang fundamentalnya bagus tidak segera diapresiasi pasar dengan kenaikan harga sahamnya sementara saham yang fundamentalnya buruk tidak segera dihukum pasar dengan penurunan harga. sudah sering saya kemukakan di sb. bagi yang membeli saham secara nyicil bulanan atau dca tentu cocok dengan saham yang harganya sideways atau downtrend selama beberapa tahun.

dengan kondisi seperti itu tentu kalau modal yang kita investasikan di pasar saham masih kecil tentu kita tidak boleh berharap full time hidup dari pasar saham, artinya kita harus tetap menekuni pekerjaan di luar bursa saham yang bisa memberi kita uang cash yang besar sehingga bisa membuat kita tetap hidup dan menyisihkan sebagian untuk diinvestasikan di pasar saham. kalau modal kita hanya seratus juta rupiah jangan terjun untuk trading for living, itu sangat berbahaya dan berat. saya pernah sampaikan di postingan terdahulu bahwa kita bisa aman dan nyaman hidup dari bursa saham bila aset bersih kita minimal rp 4,3m. dari sejumlah itu rp 1m untuk diinvestasikan ke saham high dy, rp1m untuk deposito, rp 500 juta untuk trading, sisanya untuk membeli rumah dan cadangan baik cadangan emas, cadangan anak sekolah, dan cadangan krisis. cadangan emas dan cadangan krisis tetap harus ada. silahkan baca juga tulisan saya terdahulu ▯▯ masuk sebagai investor keluar sebagai trader? <https://stockbit.com/post/4017587>. lkh pun baru full time hidup dari bursa saham saat asetnya sudah cukup.

=====

saya rasa itu yang bisa saya sampaikan kali ini. sukses investasi saham harusnya milik semua orang yang bisa menyisihkan uang dingin paling tidak rp 100.000,- per bulan. atau dengan kata lain kalau ada cara atau kiat yang memungkinkan semua investor saham bisa sukses maka itu layak dijalankan. kalau yang bisa sukses hanya 10% sd 50% berarti cara itu tidak layak dijalankan. kenapa cari yang susah-susah tapi belum tentu sukses kalau ada cara atau kiat yang memungkinkan semua orang sukses.

bagi yang ingin membaca tulisan saya yang lain silahkan. link-nya saya sampaikan di bawah. kalau membaca tulisan saya yang lain bisa membuat semakin paham, tentu itu layak dilakukan. gunakan hari libur untuk belajar sampai paham. biasanya musim belanja bagi penabung saham pencari

dividen seperti saya adalah antara mei sd november. tentu sebelum belanja harus paham dulu.
happy investing.

disclaimer always on✓

uang anda tetap tanggung jawab anda sendiri.

brikut ini daftar tulisan saya:

=====

01 seri kiat jhp

=====

1 kiat jhp 1

kuncinya adalah high dy, bukan high dividend. kiat jhp 1.

<https://stockbit.com/post/5721537>

2 kiat jhp 2

mengapa perlu diversifikasi lebar? kiat jhp 2

<https://stockbit.com/post/6211703>

3 kiat jhp 3

perhitungan balik modal dari dividen dan keuntungan hold forever. kiat jhp 3

<https://stockbit.com/post/6609543>

4 kiat jhp 4

hal yang harus diperhatikan bila riset dps dari tahun buku jadul. kiat jhp 4

<https://stockbit.com/post/7010132>

5 kiat jhp 5

investasi saham seharusnya juga berarti penghematan dan re-alokasi aset. kiat jhp 5

<https://stockbit.com/post/7379029>

6 kiat jhp 6

strategi belanja bila harga saham sudah terbang tidak di sekitar bottom

<https://stockbit.com/post/7472849>

02 seri ngopi santai

=====

☐ ngopi santai 1

menjauhkan diri dari kata yang membius

<https://stockbit.com/post/5773380>

☐ ngopi santai 2

mencoba memprediksi dps itmg <https://stockbit.com/post/5796070>

☐ ngopi santai 3

mengerjakan pr, memahami yang dibeli

<https://stockbit.com/post/5960110>

☐ ngopi santai 4

antara kejutan yang menyenangkan dan mengecewakan. berapa dividen \$ptba dan antm yang akan datang <https://stockbit.com/post/6023742>

☐ ngopi santai 5

kapan mulai nyicil emiten lain? di luar 37 emiten high dy <https://stockbit.com/post/6388091>

☐ ngopi santai 6

heboh mpmx lagi. mau beli karena kabar dividen rp 115,- per share?

<https://stockbit.com/post/6424008>

☐ ngopi santai 7

saat masih ambisius sering rugi, ketika tidak berambisi malah cuan 200%

<https://stockbit.com/post/6437998>

☐ ngopi santai 8

total dividen emiten batubara 6 tahun terakhir beserta rasio-rasio keuangannya

<https://stockbit.com/post/6462812>

☐ ngopi santai 9.

mencoba mempelajari prospek merk. di luar 37 emiten high dy <https://stockbit.com/post/6524810>

☐ ngopi santai 10.

buku saham bagi pemula & daftar link tulisan saya <https://stockbit.com/post/6654761>

☐ ngopi santai 11

menunggu lk q2 dan eps itmg 2021. <https://stockbit.com/post/6783766>

☐ ngopi santai 12

ptro dan emiten high dy <https://stockbit.com/post/6822810>

☐ ngopi santai 13

watch intp <https://stockbit.com/post/6836514>

☐ ngopi santai 14

bagaimana memprediksi dps mpmx <https://stockbit.com/post/6894337>

☐☐ ngopi santai 16

antara af sudah mati dan suasana hati <https://stockbit.com/post/6963661>

☐☐ ngopi santai 17

jual scma dengan gain 200% buat nambah hexa, dapat dividen jumbo. terima kasih af
<https://stockbit.com/post/7238187>

☐☐ ngopi santai 18

pemahaman dan kesabaran dalam investasi saham <https://stockbit.com/post/7279846>

☐☐ ngopi santai 19

tidak takut ketika harga saham jatuh...
<https://stockbit.com/post/7306063>

☐☐ ngopi santai 20

dapat dy antm 9% dan lonjakan kapital 50% dalam sehari <https://stockbit.com/post/7320483>

☐☐ ngopi santai 21

kesalahan, peningkatan diri dan kesabaran
<https://stockbit.com/post/7359864>

☐☐ ngopi santai 22

adakah yang menarik dari soho
<https://stockbit.com/post/7398031>

☐☐ ngopi santai 23

daftar bacaan investasi saham. berhati-hati dengan istilah investasi jangka panjang.

☐☐ ngopi santai 24

urutan baru emiten high dy (edisi september 2021), berdasarkan harga 39-12-2021

☐☐ ngopi santai 25

mungkinkah semua investor saham sukses?

0☐ 3☐ tulisan-tulisan mendasar (basics)

=====

☐☐ capital gain dan dividend yield. antara taking profit dan passive income

<https://stockbit.com/post/2168786>

☐☐ bedanya nabung saham dan deposito

<https://stockbit.com/post/2569526>

☐☐ angka efisiensi perolehan dividen (aepd)

<https://stockbit.com/#/post/2525905>

□ prinsip dasar investasi, investasi saham, dan daftar 37 emiten high dy
<https://stockbit.com/post/4699690>

0□ 4□ tulisan-tulisan terkait

=====

□ catatan ringan akhir tahun 2020 <https://stockbit.com/post/5207522>

□ ini akibatnya kalau menjadi dividend hunter <https://stockbit.com/post/5019698>

□ masuk sebagai investor keluar sebagai trader? <https://stockbit.com/post/4017587>

□ corona dan portofolio. sebuah pengalaman pribadi. <https://stockbit.com/post/3693540>

□ bjbr & bjtm <https://stockbit.com/post/3401641>

□ catatan pribadi akhir tahun 2019 <https://stockbit.com/post/3401641>

0□ 5□ daftar emiten high dividend yield

=====

□ daftar baru 20-an emiten high dy edisi september 2021. bagian 3 dari 3 tulisan
<https://stockbit.com/post/7155762>

□ ringkasan urutan 21 emiten high dy edisi september 2021 <https://stockbit.com/post/7155762>

□ urutan baru 37 emiten high dy berdasarkan kondisi terbaru dan harga 11 mei 2021
<https://stockbit.com/post/6348823>

□ daftar tambahan untuk 30-an emiten high dy, 7 dari lq45 <https://stockbit.com/post/3907865>

□ bbri, psak 71, dan emiten high dy
<https://stockbit.com/post/3883017>

□ urutan baru 30-an emiten high dy berdasarkan harga 13-03-2020
<https://stockbit.com/post/3633065>

□ sharing data aepd, data profitabilitas, dan data valuasi 20 emiten high dy
<https://stockbit.com/post/2716861>

2022-05-07 ☐☐ daftar broker asing dan broker bumh besar

Broker Asing

1. Citigroup Securities Indonesia | CG | Amerika
2. CLSA Indonesia | KZ | Hongkong
3. Credit Suisse Indonesia | CS | Swiss
4. Deutsche Securities Indonesia | DB | Jerman
5. J.P Morgan Securities Indonesia | BK | Amerika
6. Macquarie Capital Securities Indonesia | RX | Australia
7. Merrill Lynch Indonesia | ML | Amerika
8. Morgan Stanley Asia Indonesia | MS | Amerika
9. UBS Securities Indonesia | AK | Swiss
10. Nomura Securities Indonesia | FG | Jepang

Broker BUMH

1. Bahana Sekuritas | DX
2. BNI Sekuritas | NI
3. Danareksa Sekuritas | OD
4. Mandiri Sekuritas | CC

2022-05-07 rumus vwap akum screening aplikasi data saham indonesia

update 23 Juli 2022

`vwap (1) > mid_price`

`and (top_broker_hist > 0 or foreign_hist > 0)`

`and sma ("value", 7) > 7B`

`and market_cap > 10000B`

`and code_index('ISSI')`

update 16 Juli 2022

`vwap (1) > mid_price`

`and (top_broker_hist > 0 or foreign_hist > 0)`

`and sma ("value", 7) > 7B`

`and code_index('ISSI')`

2022-05-07 ☐ how to keep up with crypto currency?

sumber : [f01lowthedamntraincj](#) @ [reddit](#)

never fomo. kalo udh naik tajem berarti you have missed the train. more likely you are going to buy high and sell low. buy when its low or in a dip.

there will always be new opportunities in the crypto space. cuman harus hati2 pilih proyek, siapa tau nanti kena rug pull kaya squid token.

how to identify a good project:

the product is original dan bukan rip off dari product yg udh ada di pasar (cth: right now the nft gaming scene banyak banget game yg rip off dari axie or the never ending dog based meme coins)

ada whitepaper yg jelasin project dan timeline nya. its usually more than 20 pages.

website nya original ga? bukan cuman website yg copas foto2 di google. also check the grammar as well biasanya yg scam banyak grammatical errors.

developer nya ada di website and you can find their social media. a big plus is they have a legitimate linkedin account.

the project has been audited by a third-party auditor like certik.

social media nya aktif dan followers nya gede (more than 50k-100k followers)

check out their social media, apakah mods and devs nya aktif sama community nya? do they listen and resolve complaints from the community?

avoid tokens yg gabisa sell. this is what happened to squid token.

liquidity pool di lock. (ini harus kalo ga di lock, dev nya bisa kabur sama uang mu kapan pun).

it's not advertised yet by mainstream media/trending in twitter/ig. kalo udh biasanya orang2 pada fomo and its a sign for early investors to sell.

avoid meme coins. this is gambling imo.

do not see crypto as a get rich quick scheme. pasti ada hari yg loss nya gede banget dimana orang2 pada panic selling . time in the market is better than timing the market.

always stick to your investment plan. don't panic when things go wrong or people start to panic sell (it's normal to get a 50%-75% loss in a day in crypto). kalo proyek nya punya fundamental bagus, biasanya cenderung naik nilai nya in the long term. remember to take profit and determine when to exit the project. if you can't take a 50%/75% loss, then you don't deserve 100%/200% gain.

if you can't take the loss, put a stop-loss.

dyor. jangan percaya sama orang yg ngejamin bakal roi dalam beberapa hari/bulan. you have to do the math and due diligence yourself. rule of thumb is: if it's too good to be true, it's probably a scam.

never invest with money you can't lose. this is high risk, high reward territory. always have a backup plan. even with the best fundamentals, there is always a chance that the project might flop. this is crypto in the end and anything can happen.

hati2 join grup besar crypto di discord atau telegram. suka di dm sama orang2 yg ngaku mod nya dan ngirim link. ini scam dan link nya phishing bwt nguras wallet mu. always put your discord/telegram in private.

be patient with your investment. even rome was not built in a day.

2022-05-07 urutan, data-data rasio keuangan, dan aepd emiten high dy, berdasarkan harga 28-4-2022 – bagian 2 dari 2 tulisan

sumber : [haniputranto](#) @ [stockbit](#)


urutan, data-data rasio keuangan, dan aepd emiten high dy, berdasarkan harga 28-4-2022

=====

bagian 2 dari 2 tulisan



=====

urutan baru emiten high dy

=====

dari data-data pada tulisan bagian pertama <https://stockbit.com/post/8572802> tersebut bila diurutkan berdasarkan tingginya dy maka urutannya adalah sebagai berikut.

0  1  itmg dy28400 adl 14,99% aepd=2,11

✓realisasi eps 2021: 

 data-data baru per 28 april 2022

dy28400 adl 14,99% aepd=2,11

dividen terakhir (ex date) 4 april 2022

biasanya ada dividen interim
lk terbaru fy 2021
per 4,69x pbv 1,85x roe 39,33%
der 38,43% cr 189,44%

0□ 2□ bssr dy5025 adl 11,2% aepd=2,24
✓realisasi eps 2021: ↑
□ data-data baru per 28 april 2022
dy5025adl 11,2% aepd=2,24
dividen terakhir (ex date) 11 januari 2022
biasanya ada dividend interim
lk terbaru fy 2021
per 4,49x pbv 3,65x roe 81,22%
der 72,33% cr 97,59%

0□ 3□ asdm dy1000 adl 9,5% aepd=1,47
✓realisasi eps 2021: ↓
□ data-data baru per 28 april 2022
dy1000adl 9,5% aepd=1,39
dividen terakhir (ex date) 24 agustus 2021
lk terbaru q1 2022
per 21,22x pbv 0,53x roe 2,48%
der 150,85% cr 2,71%

0□ 4□ hexa dy6075 adl 8,66% n.a
□ new
dy6075 adl 8,66%. dps yg saya pakai rerata th 2019 dan 2020. diperkirakan eps fy akan lebih tinggi. sehingga kemungkinan dps lebih tinggi dari 526 yang saya pakai sebagai dasar perhitungan.

0□ 5□ powr dy690 adl 8,33% aepd=0,93
✓realisasi eps 2021: ↑
□ data-data baru per 28 april 2022
dy690 adl 8,33% aepd=0,93
dividen terakhir (ex date) 23 november 2021
lk terbaru q1 2022
per 8,11x pbv 1,07x roe 13,2%
der 89,53% cr 582,15%

0□ 6□ clpi dy1090 adl 8,2% aepd=1,08
✓realisasi eps 2021: ↑
□ data-data baru per 28 april 2022
dy1090adl 8,20% aepd=1,08
dividen terakhir (ex date)6 agustus 2021
lk terbaru fy 2021
per 7,79x pbv 0,66x roe 8,47%

der 52,87% cr 74,58%

0 7 mbap dy5775 adl 7,84% aepd=0,53

✓realisasi eps 2021: ↑ sesuai prediksi

□ data-data baru per 28 april 2022

dy5775 adl 7,84% aepd=0,53

dividend terakhir (ex date) oktober 2021

biasanya ada dividend interim

lk terbaru q1 2022

per 2,77x pbv 2,02% roe 72,92%

der 25,51% cr 182,31%

0 8 admf dy8325 adl 7,29% aepd=1,46

✓realisasi eps 2021: ↑

□ data-data baru per 28 april 2022

dy8325 adl 7,29% aepd=1,46

dividen terakhir (ex date) 8 april 2022

lk terbaru q1 2022

per 6,83x pbv 0,97x roe 14,16%

der 189,04% cr 40,07%

0 9 epmt dy2860 adl 6,99% aepd=0,88

✓realisasi eps 2021: ↑

□ data-data baru per 28 april 2022

dy2860 adl 6,99% aepd=0,88

ex date terakhir 2 juni 2021

lk terbaru q1 2022

per 7,35x pbv 1,09x roe 14,84%

der 51,20% cr 35,69%

1 0 intp dy10475 adl 6,92% aepd=0,47

✓realisasi eps 2021: ↓

□ data-data baru per 28 april 2022

dy10475 adl 6,92% aepd=0,47

dividen terakhir (ex date) 19 juli 2021

lk terbaru fy 2021

per 21,56x pbv 1,87x roe 8,67%

der 26,75% cr 132,17%

1 1 dmas dy174 adl 6,9% aepd=1,60

□ data-data baru per 28 april 2022

dy174 adl 6,9% aepd=1,60

dividen terakhir (ex date) 9 des 2021

biasanya ada dividend interim

lk terbaru fy 2021

per 11,73x pbv 1,57% roe 13,36%

der 14,62% cr 85,51%

1□ 2□ pans dy1470 adl 6,78% aepd=0,80

✓realisasi eps 2021: ↑

□ data-data baru per 28 april 2022

dy1470 adl 6,78% aepd=0,80

ex date terakhir 12 agustus 2021

lk terbaru q1 2022

per 4,24x pbv 0,71x roe 16,80%

der 47,37% cr 7,42%

1□ 3□ bjbr dy1475 adl 6,72% aepd=1,40

✓realisasi eps 2021: ↑

□ data-data baru per 28 april 2022

dy1475 adl 6,72% aepd=1,40

ex date terakhir 8 april 2022

lk terbaru q1 2022

per 6,51x pbv 1,17x roe 17,96%

der 1161,06% cr 7,76%

1□ 4□ bjtm dy795 adl 6,55% aepd=1,28

□ data-data baru per 28 april 2022

dy795 adl 6,55% aepd=1,28

dividen terakhir (ex date) 28 maret 2022

lk terbaru q1 2022

per 6,58x pbv 1,14x roe 17,32%

der 909,01% cr 12,07%

1□ 5□ dlta dy3850 adl 6,49% aepd=0,40

□ data-data baru per 28 april 2022

dy795 adl 6,55% aepd=1,28

dividen terakhir (ex date) 28 maret 2022

lk terbaru q1 2022

per 6,58x pbv 1,14x roe 17,32%

der 909,01% cr 12,07%

1□ 6□ mdki dy200 adl 6,00% aepd=0,79

□ data-data baru per 28 april 2022

dy200 adl 6,00% aepd=0,79

dividen terakhir (ex date) 7 juni 2021

lk terbaru fy 2021

per 13,07x pbv 0,57x roe 4,34%

der 8,89% cr 536,11%

1□ 7□ spto dy610 adl 5,74% aepd=0,69

□ data-data baru per 28 april 2022

dy610 adl 5,74% aepd=0,69
dividen terakhir (ex date) 23 november 2021
biasanya ada dividen interim
lk terbaru fy 2021
per 8,36x pbv 1,25x roe 14,96%
der 82,83% cr 53,36%

1□ 8□ pbid dy1755 adl 5,70% aepd=1,13
□ data-data baru per 28 april 2022
dy1755 adl 5,70% aepd=1,13
dividen terakhir (ex date) 20 mei 2021
lk terbaru q1 2022
per 7,02x pbv 1,38x roe 19,60%
der 24,24% cr 41,89%

1□ 9□ mpmx dy1365 adl 5,49% aepd n.a
✓realisasi eps 2021: ↑
□ data-data baru per 28 april 2022
dy1365 adl 5,49% aepd n.a
dividen terakhir (ex date) 8 juni 2021
lk terbaru q1 2022
per 10,46x pbv 0,95x roe 9,08%
der 59,84% cr 96,92%
**catatan: saya menggunakan dps 75

2□ 0□ myoh dy1810 adl 5,35% aepd=0,79
□ data-data baru per 28 april 2022
dy1810 adl 5,35% aepd=0,79
dividen terakhir (ex date) 9 juni 2021
lk terbaru q1 2022
per 36,65x pbv 1,95x roe 5,32%
der 15,45% cr 495,22%

2□ 1□ ceka dy2060 adl 4,85% aepd=1,55
✓realisasi eps 2021: ↑
□ data-data baru per 28 april 2022
dy2060 adl 4,85% aepd=1,55
dividen terakhir (ex date) 8 juni 2021
lk terbaru q1 2022
per 3,13x pbv 0,83x roe 26,40%
der 22,39% cr 15,96%

ringkasannya adalah sbb:

0□ 1□ itmg dy28400 adl 14,99% aepd=2,11
0□ 2□ bssr dy5025 adl 11,2% aepd=2,24
0□ 3□ asdm dy1000 adl 9,5% aepd=1,47

0 4 hexa dy6075 adl 8,66% n.a
 0 5 powr dy690 adl 8,33% aepd=0,93
 0 6 clpi dy1090 adl 8,2% aepd=1,08
 0 7 mbap dy5775 adl 7,84% aepd=0,53
 0 8 admf dy8325 adl 7,29% aepd=1,46
 0 9 epmt dy2860 adl 6,99% aepd=0,88
 1 0 intp dy10475 adl 6,92% aepd=0,47
 1 1 dmas dy174 adl 6,9% aepd=1,60
 1 2 pans dy1470 adl 6,78% aepd=0,80
 1 3 bjbr dy1475 adl 6,72% aepd=1,40
 1 4 bjtm dy795 adl 6,55% aepd=1,28
 1 5 dlta dy3850 adl 6,49% aepd=0,40
 1 6 mdki dy200 adl 6,00% aepd=0,79
 1 7 spto dy610 adl 5,74% aepd=0,69
 1 8 pbid dy1755 adl 5,70% aepd=1,13
 1 9 mpmx dy1365 adl 5,49% aepd n.a
 2 0 myoh dy1810 adl 5,35% aepd=0,79
 2 1 ceka dy2060 adl 4,85% aepd=1,55

ini bukan sekedar stock pick. bagi yang baru pertama kali membaca tulisan saya baca juga dasar pemikirannya di tulisan terdahulu <https://stockbit.com/post/8561717>.
 mungkinkah semua investor saham sukses?

data-data pada tulisan bagian ke-2 ini dan bagian ke-1 tentu berguna untuk menyusun portofolio. mengejar dy tinggi bukan berarti kita menargetkan dy rerata awal 11% ke atas karena kalau pada saat ini kita menargetkan dy rata-rata porto kita 11% ke atas tentu portofolio kita akan menjadi sempit yang hanya berisi 2 atau 3 emiten. tidak dianjurkan all in. dalam kiat saya, atau kiat jhp dianjurkan diversifikasi lebar baca tulisan terdahulu <https://stockbit.com/post/6211703> kiat jhp 2
 mengapa perlu diversifikasi lebar? kiat jhp 2
<https://stockbit.com/post/6211703> kalau portofolio kita terdiversifikasi lebar maka mungkin dy rata-rata porto kita akan berkisar antara 6,8% sd 8%. perlu diketahui bahwa meski dy kita awalnya 7,5% akan bisa tumbuh menjadi 11% seiring pertumbuhan bisnis emiten dan bila kita mempertahankan average price tetap.

➔ ingat rumus dy.

=====

rumus dy adalah dps dibagi harga saham dikalikan 100%. dimana dps kependekan dari dividend per share. yang dimaksud harga saham bisa berarti harga saham saat ini, harga saham yang kita inginkan untuk masuk atau harga rata-rara (average price) yang telah kita miliki di dalam portofolio kita. semakin tinggi dps semakin tinggi dy-nya bila harga tidak naik atau bila kita tidak melakukan averaging up. demikian juga semakin rendah harga saham, semakin tinggi dy-nya bila dps tidak turun.

=====

juga perlu diperhatikan bagaimana strategi belanja bila harga-harga sudah terbang. baca tulisan saya terdahulu. [📄 kiat jhp 6](#)

strategi belanja bila harga saham sudah terbang tidak di sekitar bottom

<https://stockbit.com/post/7472849>

umumnya investor penabung saham yang mencari passive income dari dividen akan belanja pada bulan-bulan antara mei sd november. tapi saya tidak tahu pasti bahwa harga-harga saham bulan mei akan lebih rendah dari desember 2022. juga tidak tahu pasti harga bulan mei akan lebih tinggi dari desember 2022.

tak lupa tetap memantau lk kuartalan apakah eps akan naik, tetap, atau akan turun.

tulisan bagian pertama dan kedua ini sekedar update data dari daftar emiten high dy edisi 2021. tentu yg saat itu tidak masuk, tidak terdaftar dalam tulisan ini seperti bnga meski sebenarnya sekarang masuk high dy. bnga dulu tidak masuk. itmg dulu tidak masuk urutan meski saya sebut. sekarang masuk di urutan pertama karena sudah rups dan dps-nya melonjak drastis. ptba dulu saya sebut meski tidak masuk urutan. ptba baru akan menyelenggarakan rups akhir bulan mei ini. diperkirakan dy-nya untuk harga saat ini tidak kurang dari 10%. dps pastinya baru tahu setelah ketuk palu dalam rups. oleh karena itu perhatikan pula kapan dividen terakhir ada. seperti biasa emiten rokok dan bisi silahkan masukkan sendiri.

saya akan membuat daftar baru emiten high dy bila sudah banyak yang merilis lk q2 2022. mungkin sekitar september 2022. kalau baru q1, proyeksi kita mengenai eps 2022 masih bisa meleset.

happy investing. happy weekend. gunakan hari libur untuk belajar sampai paham.

tamat.

=====

disclaimer always on.

dyor. do your own research. uang anda tetap tanggung jawab anda sendiri. saya hanya menulis untuk yang mencari passive income dari dividen tanpa berpikir menjual sahamnya. tulisan saya tidak cocok untuk trading apalagi trading for living kecuali aset bersih anda minimal rp 4,3m. namun demikian untuk investor yang hanya bisa menyisihkan uang dingin sebesar rp 100 ribu per bulan untuk menabung saham dan hanya mencari passive income dari dividen itu tidak masalah, bisa cocok dengan tulisan saya.

saya telah membuat tulisan ini sebaik mungkin, namun apabila ada kekeliruan dalam memasukkan atau menghitung angka, sifatnya tidak sengaja. oleh karena itu tetap dyor. jangan ikut-ikutan, pahami terlebih dahulu bila ingin membeli.

tag: \$ptba \$hexa \$powr \$bjbr \$ihsg

2022-05-07 ☕ ngopi santai 27: urutan terbaru emiten high dy edisi september 2021, berdasarkan harga saham 28-4-2021

sumber : [haniputranto](#) @ [stockbit](#)

urutan terbaru emiten high dy edisi september 2021, berdasarkan harga saham 28-4-2021

=====

ngopi santai 27

dalam tulisan saya sebelumnya, saya menjelaskan opini saya bahwa seharusnya semua investor saham sukses. kalau ada yang gagal tentu ada yang salah dalam aktivitasnya di bursa saham, ini link-nya: ☕ngopi santai 26

mungkinkah semua investor saham sukses?

<https://stockbit.com/post/8561717>

seperti biasa setelah memposting emiten high dy (dividend yield) edisi september 2021

<https://stockbit.com/post/7155762> saya melakukan update urutan emiten high dy tersebut

berdasarkan harga saham tanggal 30-12-2021 ☕ngopi santai 24

urutan baru emiten high dy (edisi september 2021), berdasarkan harga 30-12-2021

<https://stockbit.com/post/7772032>

setelah tutup pasar, menjelang liburan panjang 28 april 2022 tentu saja urutannya berubah. bukan saja karena harga sahamnya berubah tapi juga karena lk fy sudah keluar semua kecuali hexa. bahkan sudah ada yang merilis lk q1 2022 dan memutuskan besaran dps dalam rups.

berikut ini urutan terbarunya berdasarkan harga saham 28-4-2022

dari data-data tersebut bila diurutkan berdasarkan tingginya dy maka

0 1 itmg dy28400 adl 14,99%
0 2 bssr dy5025 adl 11,2%
0 3 asdm dy1000 adl 9,5%
0 4 hexa dy6075 adl 8,66%
0 5 powr dy690 adl 8,33%
0 6 clpi dy1090 adl 8,2%
0 7 mbap dy5775 adl 7,84%
0 8 admf dy8325 adl 7,29%
0 9 epmt dy2860 adl 6,99%
1 0 intp dy10475 adl 6,92%
1 1 dmas dy174 adl 6,9%
1 2 pans dy1470 adl 6,78%
1 3 bjbr dy1475 adl 6,72%
1 4 bjtm dy795 adl 6,55%
1 5 dlta dy3850 adl 6,49%
1 6 mdki dy200 adl 6,00%
1 7 spto dy610 adl 5,74%
1 8 pbid dy1755 adl 5,70%
1 9 mpmx dy1365 adl 5,49%
2 0 myoh dy1810 adl 5,35%
2 1 ceka dy2060 adl 4,85%

=====

disclaimer always on.

dyor. do your own research. uang anda tetap tanggung jawab anda sendiri. saya hanya menulis untuk yang mencari passive income dari dividen tanpa berpikir menjual sahamnya. tulisan saya tidak cocok untuk trading for living kecuali aset bersih anda minimal rp 4,3m. untuk investor yang hanya mencari passive income dari dividen tidak masalah meski hanya bisa mienyisihkan rp 100 ribu per bulan uang dingin untuk menabung saham.

saya telah membuat tulisan ini sebaik mungkin, namun apabila ada kekeliruan dalam menghitung atau memasukkan data, sifatnya tidak sengaja. oleh karena itu tetap dyor.

→ ingat rumus dy.

=====

rumus dy adalah dps dibagi harga saham dikalikan 100%. dimana dps kependekan dari dividend per share. yang dimaksud harga saham bisa berarti harga saham saat ini, harga saham yang kita inginkan untuk masuk atau harga rata-rata (average price) yang telah kita miliki di dalam portofolio kita. semakin tinggi dps semakin tinggi dy-nya bila harga tidak naik atau bila kita tidak melakukan averaging up. demikian juga semakin rendah harga saham, semakin tinggi dy-nya bila dps tidak turun.

=====

tag:

\$ihsg \$itmg \$clpi \$intp \$bjbr

2022-05-09 ☐☐ sampai satu titik, mangsa akan berevolusi menjadi predator

sumber : kakdrway akademi

5 tahun yang lalu, ketika gue baru join di stockbit
saat itu gue adalah mangsa
tanpa follower tapi menjadi follower

5 tahun kemudian, gue punya cukup banyak followers yang bisa diajak atau dibujuk ikut
pagi ini dengan sharing mengenai clpi, kesannya admin baik hati

tapi secara tidak sengaja (atau sengaja) sebenarnya gue uda diuntungkan.

kenapa?

karena sudah ada jaminan (kemungkinan cukup besar) clpi akan naik
turun pun uda gak bisa turun banyak

paham kan maksudnya?

makanya gue selalu bilang jangan percaya siapapun, termasuk admin

di bursa ini cuma antara gue makan duit lu atau lu makan duit gue

ini dunia uang bukan badan sosial

jadi apapun opini nya
baca aja

semakin banyak pro dan kontra semakin bagus buat kita

karena kita jadi punya banyak plus poin dan minus poin untuk jadi bahan pertimbangan

yang kita butuhkan cuma logika aja

2022-05-29 ☐☐ biasakan hidup sederhana

sumber : [hansl](#) @ [stockbit](#)

untuk bro sis yang masih muda, mau tahu caranya agar umur 30 tahun hidup makmur, 40 tahun sejahtera, 50 tahun kaya, 60 tahun tajir melintir?

caranya gampang, asal di niatin aja. syaratnya apa? yah yang di atas tadi bro sis. biasakan hidup sederhana.

apakah hidup sederhana berarti hidup miskin? bukan. hidup miskin itu adalah nasib seseorang, sedangkan hidup sederhana adalah pilihan.

tidak semua orang miskin mau hidup sederhana, walaupun uang tidak ada, banyak yang gestun dan gesek kartu kredit, bahkan pinjol kemana2. yah ujung2nya makin miskin.

tidak semua orang kaya mau hidup sederhana, walaupun uang ada, tapi kebanyakan di habisin untuk banyak gaya. intinya, buang2 duit untuk pengakuan diri saja.

jadi pilihan di tangan anda. apakah hidup sederhana bisa anda lakukan atau tidak? jika tidak bisa, skip postingan ini. jika bisa, baca tips berikut ini.

1. beli ketika anda butuh, bukan ketika anda inginkan.

banyak pelanggan saya (maklum saya bisnis permobilan) selalu mengatakan, saya mau invest mobil agar uang nya tidak hilang. sebenarnya ini jawaban yang salah, dan sebagai penjual mobil, saya seharusnya diemin saja. toh mereka beli = profit buat saya. tapi wes, saya selalu kasih saran ke mereka, kalau mampu monggo beli, kalau terpaksa beli karena gengsi, tunggu saja dulu asal tidak terlalu ketat uang dapurnya.

saya sendiri, tidak punya mobil atas nama pribadi. lah jadi mobil yang saya nyetir mobil apaan? mobil perusahaan. perusahaan milik siapa? yah milik saya juga. dan nilainya juga tidak fantastis2 amat, cuma kisaran 200-500 jutaan saja. itupun hanya bbrp unit saja. bahkan anggota saya juga boleh2 pakai utk urusan operasional. intinya, kenapa harus beli mobil pribadi jika mobil perusahaan juga bisa di gunakan? toh bersih juga, awet karena rutin di servis. dan mobil tersebut bisa digunakan utk keperluan perusahaan juga. ingat bro sis, beli mobil dengan uang pribadi, dah kena 2 kali pajak. buat pekerja mungkin iya mesti beli dari uang tabungan setelah dipotong pajak gaji oleh perusahaan. lebih sialnya lagi bagi pengusaha, dah bayar pajak ppn, pph, trus tarik prive / dividen, kena pajak pribadi lagi baru beli mobil yang susut nilainya setiap tahun? selain untuk

gengsi2an, apa yang di kejar ngomong2? fokusnya untuk kebahagiaan hidup atau buat tetangga sirik?

solusi gampang ketika harus punya sepeda motor / mobil = cari yang moka dulu. anggap diri anda = sebuah perusahaan. jangan paksakan hutang daripada pendapatan karena berisiko default / bangkrut.

2. bedakan aset dengan liability.

dulu mas bro r. kiyokisi (nama saya utak atik) ajarin kuadran keempat di bukunya yang fenomenal. beli rumah / apartemen trus sewa biar dapat passive income. yep sepertinya masuk akal. tapi jika apartemen / rumah yang di beli nilainya fantastis, sewanya biasa2, apakah balik modal? mesti di kalkulasi baik2, dengan target optimis vs pesimisnya.

contoh ruko di pik senilai 15 m. sewa nya juga fantastis kisaran 300-500 jt per tahun (tidak setiap tahun di sewa ngomong2). apakah setiap tahun tidak bayar pbb? biaya2 lain semua harus di hitung juga. dan jika perhitungan di atas kertas, jika sewa terus ada tiap tahun, 30 - 50 tahun baru balik modal dari sewa saja. tapi jika nilai aset naik, maka teori passive income r kiyokisi jd berguna. tapi sebaiknya nilai ruko yang di beli vs sewa jangan sampai 30-50 tahun, kalau bisa 15-20 tahun maksimal.

jika benar = seorang pemodal akan membelinya, karena bisa di jual kembali (kalau daerahnya bagus, nilainya tidak turun) dan bisa dapatkan passive income dengan sewakan ke orang2 yang buka restoran di sana. (maklumin mahal harganya, sewanya sana tidak murah)

kondisi begini saya anggap aset, karena bisa menghasilkan, punya nilainya dan bisa di jual kembali.

tapi jika seseorang membeli ruko di jalan x dengan nilai 15 m juga misalnya, mewah dan indah, fokus nya untuk tempat tinggal. apakah ada yang mau sewa senilai 300-500 juta per tahun? saya yakin tidak ada. mendingan kpr sendiri kan beli rumah baru idaman? toh bunga efektif / flat masih terjangkau? nah rumah begini, hanya untuk kepuasan pribadi, saya kategorikan ke liability. kenapa? karena tidak ada nilai tambahnya. dan saya yakin setelah di tinggalkan 10 tahun, rumah akan di tawar jauh di bawah 15 m. kenapa? 1. alasan rumah tua jadi biaya renovasi tinggi. 2. banyak pilihan rumah indah lainnya dan bisa kpr dengan dp minimal vs beli rumah beginian karena rumah beginian, mau kpr juga bank2 mau berhati2 menilai harga rumah yang sudah di bubble nilainya oleh penjualnya.

nah sebagai investor ruko, anda bakal beli ruko yang menghasilkan atau ruko yang tidak menghasilkan? hitung2an harus jeli bro sis. jangan beli kucing dalam karung.

3. diversifikasi.

yang satu ini tidak kalah penting. sesuaikan dengan jati diri anda. tiap orang mesti punya pilihan aset masing2 karena faktor lokasi, waktu dan sebagainya sesuai dengan resiko masing2. yang pasti abaikan yang bersifat liability

pilihan bisa beragam . dari deposito, obligasi, tanah atau bangunan, saham dan sebagainya. sesuaikan dengan rencana dan mental masing2.

kalau saya, pilihan saya di tanah atau bangunan dan saham. karena menurutku, dua2 bisa berpotensi baik. toh yang tajir melintir yang saya kenal memang backgroundnya di properti semua. saham tidak ada. tapi saya yakin saham bisa karena sudah ku backtest 20 tahunan lebih. (dari jaman telpon dengan broker haha plus gunakan penggaris di komputer pentium 1)

nah dengan mindset di atas. saya yakin jalan hidup anda bisa lebih lancar seiring waktu berjalan.

jika kebutuhan primer dan sekunder dah tercukupi, dan ada dana dingin. berinvestasilah. berhubung ini forum saham, saya akan tekankan di bursa efek dulu. buat yang muda2 mungkin merasa uang ada, jangan belanja nonstop! tokopedia, shopee, atau beli voucher game berpuluh2 atau ratusan juta juga happy2 aja, karena merasa muda trus waktu terus berjalan dan hidup uring2an pas tua?

kalau bisa jangan bro sis. pas jomblo, hidup bisa asal2an. tapi pas nikah, kalau uang gak ada, istri bakal kabur cepat lambat. visi misinya harus jelas dulu. apa harus tunggu sampai umur 40 baru nikah? wes silakan, tapi elo dah ketinggalan waktu vs. yang muda2 tapi sudah sukses dan bahagia.

sekarang pilihan di tangan anda, mau hidup sederhana atau tidak? kalau iya, lakukan dari sekarang. jangan nyesal di kemudian hari.

ingat kata pepatah, jangan besar pasak daripada tiang.

jangan kirain bisa balapan dengan margin trading vs profit. usahakan selalu menjadi posisi yang bisa mengontrol situasi, bukan yang di atur2 oleh waktu dan kondisi.

kurangi biaya hidup, maksimalkan tabungan anda.

dan rule universal tetap di jaga.

1. pertahankan modal
2. ingat rule no 1. profit akan datang belakangan.

rajin2lah menabung. ingat mau pensiun dini, uang harus ada. selama biaya hidup bisa di minimalkan, saya yakin elo2 juga dah bisa hidup sejahtera dari dividen nantinya.

cheers. salam \$ihsg